



פרוטוקול ועדת המכרזים (60/2017)

תאריך הישיבה: 25.1.2017

נוכחים חברי הוועדה:

1. יו"ר ומזכיר הוועדה ירון ראובני
2. נציגת חשבות המשרד הילית גלבר
3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל

הנדון: אחזקת מערכות גילוי אש על ידי חברת אפקון - הרחבת התקשרות 2017 לצורך שדרוג

המערכת - מחלקת בנא"מ

רקע - דיון קודם בוועדת המכרזים מיום 23.3.2014

מחלקת בנא"מ במשרד החוץ מבקשת לאשר הארכת התקשרות לשנת 2014 עם חברת אפקון בקרה ואוטומציה לצורך אחזקת מערכות כיבוי האש המותקנות במשרד. היקף ההתקשרות לשנת 2014: 67,700.65 ש"ח + מע"מ. הצעת המחיר מבוססת על עלות אחזקה שסוכמה עם החברה בשנת 2004 (על סך 54,730 ש"ח + מע"מ) כולל הצמדה למדד עד 2014 שמתעדכנת מדי שנה. חברת אפקון התקינה בעת הקמת הבניין, וכן את מערכות הבקרה (יחידת מחשוב ייחודית לחברה). החברה מחזיקה מלאי חלפים מקוריים ומייצגת בארץ באופן בלעדי את יצרן המערכת בחו"ל "SIMPLEX". מסיבה זאת יש לאפשר לה להמשיך ולתחזק את המערכות כספק יחיד, זאת משיקולי בטיחות ורמת שירות. הכרה בחברת אפקון כספק יחיד לנושא זה (מאותם נימוקים שצוינו לעיל) ניתנה גם על ידי מר יאיר ארצי ראש מנהלת הקמת קריות הממשלה (חברת CPM) שאישר רשימה של ספקים יחידים לבנין משרד החוץ, כולל חברת אפקון (מצורף מייל מיום 30.1.2014). לבקשת מחלקת בנא"מ צורפו המסמכים הבאים:

1. עותק מטיוטת חוזה מקורי יוני 2005.
2. מכתב הצעה להמשך התקשרות מחברת אפקון לשנת 2014 (מכתב מיום 17.3.2014).
3. החלטת ועדת המכרזים מיום 11/5/2010 להארכת התקשרות עם אפקון כספק יחיד לשנת 2010, הכוללת נימוקי הוועדה להארכת תוקף ההתקשרות.

החלטה מיום 23.3.2014

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להארכת התקשרות לשנת 2014 עם חברת אפקון בקרה ואוטומציה לצורך אחזקת מערכות כיבוי האש המותקנות במשרד. היקף ההתקשרות לשנת 2014: 67,700.65 ש"ח + מע"מ. המחיר מבוסס על עלות אחזקה שסוכמה עם החברה בשנת 2004 (54,730 ש"ח + מע"מ) כולל הצמדה למדד עד 2014 שמתעדכנת מדי שנה.
2. חברת אפקון התקינה בעת הקמת מבנה המשרד את מערכות הכיבוי וכן את מערכות הבקרה (יחידת מחשוב ייחודית לחברה). החברה מחזיקה מלאי חלפים מקוריים ומייצגת בארץ באופן בלעדי את יצרן המערכת בחו"ל "SIMPLEX". מסיבה זאת יש לאפשר לה להמשיך ולתחזק את המערכות כספק יחיד, זאת משיקולי בטיחות ורמת שירות.
3. הכרה בחברת אפקון כספק יחיד לנושא זה (מאותם נימוקים שצוינו לעיל) ניתנה גם על ידי מר יאיר ארצי ראש מנהלת הקמת קריות הממשלה (חברת CPM) שאישר רשימה של ספקים יחידים לבנין משרד החוץ, כולל חברת אפקון (מצורף מייל מיום 30.1.2014).
4. מחלקת בנא"מ תפנה ללשכה המשפטית להכנת הארכת הסכם לרבות נספח ביטוח וערבות בנקאית.
5. בנוסף להתקשרות הנ"ל בנושא אחזקת מערכות כיבוי אש, חברת אפקון מגישה למשרד גם שירותי אחזקה ותמיכה בכל הקשור למערכות האבטחה המותקנות במשרד (קוראי כרטיסים, שליטה בשערים, בקרת כניסה, דלתות מבוקרות, כריזה, לחצני מצוקה וכד'). עלות שנתית 504,000 ש"ח + מע"מ, כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 27.11.2013. התקשרות זאת מטופלת על ידי קב"ט המשרד.
6. ההחלטה על התקשרות עם אפקון לאחזקת מערכת כיבוי אש מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מכיוון שסכום ההתקשרות עם אפקון כספק יחיד מעל 150,000 ש"ח במצטבר.
7. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
8. תח"מ (29)3 ספק יחיד.



החלטה מיום 30.4.2015 - עריכת התקשרות לשנת 2015 - אחזקת מערכות כיבוי אש על ידי "אפקון"

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להארכת התקשרות לשנת 2015 עם חברת אפקון בקרה ואוטומציה לצורך אחזקת מערכות כיבוי האש המותקנות במשרד. היקף ההתקשרות לשנת 2015: 67,700.65 ש"ח + מע"מ. המחיר מבוסס על עלות אחזקה שסוכמה עם החברה בשנת 2004 (54,730 ש"ח + מע"מ) כולל הצמדה למדד עד דצמבר 2014 שמתעדכנת מדי שנה.
2. חברת אפקון התקינה בעת הקמת מבנה המשרד את מערכות הכיבוי וכן את מערכות הבקרה (יחידת מחשוב ייחודית לחברה). החברה מחזיקה מלאי חלפים מקוריים ומייצגת בארץ באופן בלעדי את יצרן המערכת בחו"ל "SIMPLEX". מסיבה זאת יש לאפשר לה להמשיך ולתחזק את המערכות כספק יחיד, זאת משיקולי בטיחות ורמת שירות.
3. הכרה בחברת אפקון כספק יחיד לנושא זה (מאותם נימוקים שצוינו לעיל) ניתנה גם על ידי מר יאיר ארצי ראש מנהלת הקמת קריות הממשלה (חברת CPM) שאישר רשימה של ספקים יחידים לבניין משרד החוץ, כולל חברת אפקון (דוא"ל מיום 30.1.2014).
4. ההחלטה על התקשרות עם אפקון לאחזקת מערכת כיבוי אש מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מכיוון שסכום ההתקשרות עם אפקון כספק יחיד מעל 150,000 ש"ח במצטבר.
5. **ההחלטה תתפרסם באינטרנט**. סעיף תקציבי: 00.09.51.01.13.012 אחזקת מערכת כיבוי אש. תח"מ (29)3 ספק יחיד.

החלטה מיום 24.11.2015 - הארכת התקשרות עם חברת אפקון לתקופה 1.1.2016-30.6.2016 אחזקת מערכות גילוי אש

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להאריך את ההתקשרות עם חברת אפקון בקרה ואוטומציה לצורך אחזקת מערכות כיבוי האש המותקנות במשרד לתקופה 1.1.2016-30.6.2016. היקף ההתקשרות למחצית שנת 2016: 32,425 ש"ח + מע"מ (64,851 ש"ח + מע"מ * 50%). המחיר מבוסס על עלות אחזקה שסוכמה עם החברה בשנת 2004 (54,730 ש"ח + מע"מ) כולל הצמדה למדד עד דצמבר 2015 שמתעדכנת מדי שנה.
2. חברת אפקון התקינה בעת הקמת מבנה המשרד את מערכות הכיבוי וכן את מערכות הבקרה (יחידת מחשוב ייחודית לחברה). החברה מחזיקה מלאי חלפים מקוריים ומייצגת בארץ באופן בלעדי את יצרן המערכת בחו"ל "SIMPLEX". מסיבה זאת יש לאפשר לה להמשיך ולתחזק את המערכות כספק יחיד, זאת משיקולי בטיחות ורמת שירות.
3. הכרה בחברת אפקון כספק יחיד לנושא זה (מאותם נימוקים שצוינו לעיל) ניתנה גם על ידי מר יאיר ארצי ראש מנהלת הקמת קריות הממשלה (חברת CPM) שאישר רשימה של ספקים יחידים לבניין משרד החוץ, כולל חברת אפקון (דוא"ל מיום 30.1.2014).
4. ההחלטה על התקשרות עם אפקון לאחזקת מערכת כיבוי אש מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מכיוון שסכום ההתקשרות עם אפקון כספק יחיד מעל 150,000 ש"ח במצטבר.
5. במהלך 2015 התעוררה מחלוקת מול החברה מכיוון שסירבה לקבל על עצמה את תנאי הביטוח שנקבעו על ידי חברת ענבל (חברת אפקון מוכנה לבטח נזק בהיקף עד לסכום ההתקשרות בעוד שחברת ענבל דורשת שהביטוח יכסה את כל גובה הנזק בבניין). בחודשים הקרובים מחלקת בנא"מ תבדוק מה צורת הביטוח המקובלת במשרדי ממשלה אחרים בכל הקשור לאחזקת מערכות גילוי אש. מחלקת בנא"מ תציג את המלצותיה לוועדה עד ליום 1.1.2016. כאמור לעיל, בשלב זה ההתקשרות עם אפקון תוארך במתכונת הנוכחית לחצי שנה על מנת לאפשר למשרד להחליט על מתכונת ההתקשרות בטווח הארוך (בין אם על ידי פרסום מכרז חדש לנושא או על ידי הארכת ההתקשרות עם אפקון).
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. **ההחלטה תתפרסם באינטרנט**. סעיף תקציבי: 00.09.51.01.13.012 אחזקת מערכת כיבוי אש. תח"מ (29)3 ספק יחיד.

החלטה מיום 13.4.2016 - הארכת התקשרות עם חברת אפקון לתקופה 1.7.2016-31.12.2016 אחזקת מערכות גילוי אש



1. ועדת מכרזים אישרה בפרוטוקול מיום 24.11.15 התקשרות עם הספק למחצית השנה הראשונה של 2016 בלבד, בשל מחלוקת שהתעוררה בין הספק לבין המשרד בנושא הגבלת היקף הביטוח. לאחר קיום שיחות עם הספק, הספק הסכים לתנאי הביטוח כפי שהוגדרו על ידי חברת ענבל ביחס למשרדי ממשלה אחרים איתם עובד הספק, וביטל את הגבלת הכיסוי הביטוחי עד לסכום הנקוב בחוזה.
2. בעקבות כך, ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להאריך את ההתקשרות עם חברת **אפקון בקרה ואוטומציה** לצורך אחזקת מערכות כיבוי האש המותקנות במשרד לתקופה נוספת של 1.7.2016-31.12.2016.
3. היקף ההתקשרות למחצית השנה השנייה של שנת 2016: **33,850 בתוספת מע"מ (67,700 בתוספת מע"מ** ובתוספת הצמדה ע"פ ההסכם * 50%). המחיר מבוסס על עלות אחזקה שסוכמה עם החברה בשנת 2004 (54,730 ₪ + מע"מ) בתוספת הצמדה למדד שמתעדכנת מדי שנה.
4. סכום ההתקשרות למחצית השנה הראשונה, המוזכר בפרוטוקול מיום 24.11.15 יעודכן בהתאמה, מסך של 32,425 בתוספת מע"מ לסך של 33,850 ₪ בתוספת מע"מ.
5. חברת אפקון התקינה בעת הקמת מבנה המשרד את מערכות הכיבוי וכן את מערכות הבקרה (יחידת מחשוב ייחודית לחברה). החברה מחזיקה מלאי חלפים מקוריים ומייצגת בארץ באופן בלעדי את יצרן המערכת בחו"ל "SIMPLEX". מסיבה זאת יש לאפשר לה להמשיך ולתחזק את המערכות כספק יחיד, זאת משיקולי בטיחות ורמת שירות.
6. הכרה בחברת אפקון כספק יחיד לנושא זה (מאותם נימוקים שצוינו לעיל) ניתנה גם על ידי מר יאיר ארצי ראש מנהלת הקמת קריות הממשלה (חברת CPM) שאישר רשימה של ספקים יחידים לבניין משרד החוץ במגוון שירותים, כולל חברת אפקון (דוא"ל מיום 30.1.2014), כספקית יחידה לאחזקת מערכות כיבוי אש המותקנות במשרד.
7. רצ"ב חו"ד מנהל מחלקת בנא"מ המאשר כי מדובר בספק יחיד.
8. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
9. סעיף תקציבי: 00.09.51.01.13.012 אחזקת מערכת כיבוי אש. תח"מ (29)3 ספק יחיד. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

החלטה מיום 7.12.16 - הארכת התקשרות עם חברת אפקון לשנים 2017-2019 - אחזקת מערכת גילוי אש והקמת מערכות לגילוי אש וכיבוי אש בחדרי גנרטור וחדרי לוחות חשמל - מחלקת בנא"מ

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות עם חברת **אפקון בקרה ואוטומציה** לצורך אחזקת מערכת גילוי אש SIMPLEX. מערכת גילוי אש שקיימת בבניין הותקנה בעת הקמתו על ידי חברת אפקון. חברת אפקון היחידה המוסמכת להגיש שירותי אחזקה למערכת זאת.
2. הנימוקים להתקשרות עם אפקון כספק יחיד כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מיום 13.4.2016.
3. **עלות שרות לשנת 2017: 67,700 ₪ + מע"מ (79,209 ₪ כולל מע"מ) זהה למחיר ששולם ב-2016**
4. צורפה הצעת מחיר של הספק מיום 20.11.2016. נוכח העובדה שהחלפת מערכת גילוי אש נושאת בחובה עלות כספית כבדה ואין זה רלוונטי מיהו הספק שיבחר כך או כך הוא יוגדר כספק יחיד. משיקולי יעילות, הוועדה מאשרת לערוך התקשרות עם החברה לפרק זמן של 3 שנים 2017-2019.
5. **אישור הוועדה ניתן ל-3 שנות התקשרות 2017-2019 במחיר זהה.**
6. בנוסף לבקשה לאחזקת המערכת, מחלקת בנא"מ פנתה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם חברת "אפקון בקרה ואוטומציה" לצורך התקנת מערכות לגילוי אש וכיבוי אש בחדר הגנרטור (חצר שער הדיפ) ובחדר לוחות חשמל (קומת מרתף - מינוס 3).
7. הגנרטור ולוחות החשמל הותקנו לאחרונה על ידי חברת פ.ק. / טלמניע במסגרת מכרז פומבי. לאור צורכי הבטיחות וסיכוני האש בחדרים אלה, יש להתקין בדחיפות מערכות לגילוי וכיבוי.
8. כידוע חברת אפקון מגישה למשרד שירות של אחזקת מערכות גילוי אש בבניין. כל תוספת / הרחבה של מערכות גילוי אש בבניין צריכה להתבצע על ידי אפקון בלבד, היות והתוספות מתחברות למערכת גילוי אש של אפקון.



9. החברה התבקשה להגיש הצעה להקמת מערכת גילוי וכיבוי אש ב-2 החדרים החדשים שנבנו במשרד.
10. מחלקת בנא"מ פנתה לקבלת הצעות מחיר לשני ספקים נוספים לנושא מערכות כיבוי אש והתברר שהצעת אפקון אינה חורגת מהמחירים המקובלים בשוק. יש לציין שבמסגרת משא ומתן, החברה אף העניקה **15% הנחה** על הצעת המחיר להקמת 2 המערכות (גילוי+ כיבוי). צורפה הצעת מחיר מיום 14.11.2016. מערכת גילוי אש בחדרים החדשים צריכה להתממש למערכת גילוי אש של אספקת בניין, ולכן לא ניתן לבחור בספק אחר. יש יתרון בהקמת שתי המערכות (גילוי+ כיבוי) על ידי אותו ספק, היות וקיים ממשק ותיאום ביניהם.

11. **סכום התקשרות עם החברה לאחר משא ומתן להקמת 2 המערכות: 32,891 ₪ + מע"מ.**

12. ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם הספק בסך כולל של עד 235,991 ₪ + מע"מ, לתקופה של שלוש שנים.

13. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להכין חוזה רכש במרכבה שיחתם על ידי מורשי החתימה של המשרד. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

14. מרכז קרנות: 09004081113012 / אחזקת מערכת כיבוי אש.

15. בהתאם לתקנה 3(ב) ההחלטה תפורסם באינטרנט קודם להתקשרות לתקופה של 14 ימי עבודה. ככל שלא יתקבלו השגות לעניין זה, המשרד יאשר את ההתקשרות.

16. תח"מ 3(29) ספק יחיד.

החלטה מיום 25.1.2017 - הרחבת התקשרות עם אפקון בקרה ואוטמציה - שירותים נוספים בשנת 2017 למערכת גילוי אש

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך הרחבת התקשרות עם חברת אפקון בנושא תיקון ליקויי בטיחות אש. המשרד שכר שירותיו של יועץ בטיחות אש שהמליץ לבצע מספר תיקונים / שדרוגים במערכת כדי לצמצם סיכוני בטיחות. מחלקת בנא"מ פנתה לחברת אפקון לקבלת הצעת מחיר לביצוע התיקונים. להלן פירוט:

| # | פירוט העבודה | הצעת מחיר ש"ח לא כולל מע"מ |
|---|--|----------------------------|
| א | תיקון ליקויי בטיחות אש קומות 1, 2, 3 - (צורפה הצעת מחיר מיום 27.10.2016) | 61,845 |
| ב | חיבור מנדפים חדשים למערכת גילוי אש במטבחים (צורפה הצעת מחיר מיום 20.12.2016) | 3,042 |
| ג | הוספת פריטים חסרים במערכת גילוי אש (צורפה הצעת מחיר מיום 11.8.2016) | 14,155 |
| ד | סה"כ ₪ לפני מע"מ | 79,042 |
| ה | סה"כ כולל מע"מ 92,479 ש"ח | |

2. לאחר משא ומתן שנוהל על ידי מחלקת בנא"מ, הספק הגיש הצעת מחיר מעודכנת מיום 24.1.2017 על סך של 68,685 ₪ + מע"מ לביצוע כל הפעולות הנ"ל (80,361 ₪ כולל מע"מ).

3. בנוסף, התוספת האמורה בסעיף 1 תחייב פרחבת ההתקשרות בנושא תחזוקה שנתית של המערכת החל משנת 2018 על פי שיעור המופיע בהסכם מול החברה.

4. כפי שצוין בהצעת הספק, במהלך עבודתו בבניין, מחלקת בנא"מ תברר האם כל הציוד החדש אכן נדרש ובמידת האפשר, סכום ההתקשרות יופחת בהתאם.



5. לפי חוות דעת מנהל מחלקת בנא"מ, העבודות הנ"ל ניתנות לביצוע על ידי חברת אפקון בלבד מכיוון שחברה זאת מגישה שירותי תחזוקה למערכת גילוי אש ולא ניתן לבצע במערכת זאת עבודות אחזקה או שדרוגים על ידי ספק אחר היות ונדרשת אינטגרציה למערכת הקיימת. העבודות שבהן מדובר נדרשות בנוסף לעבודות האחזקה שתוארו בהחלטת הוועדה מיום 7.12.2016, על פי המלצות יועץ בטיחות אש.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להכין חוזה רכש במרכבה שיחתם על ידי מורשי החתימה של המשרד. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. מרכז קרנות: 09004081113012 / אחזקת מערכת כיבוי אש.
8. בהתאם לתקנה 3א(א) ההחלטה תפורסם באינטרנט קודם להתקשרות לתקופה של 10 ימי עבודה. ככל שלא יתקבלו השגות לעניין זה, המשרד יאשר את ההתקשרות.
9. תח"מ 3(29) ספק יחיד.

עו"ד יאיר קסטל

הילית גלבר

ירון ראובני